

**Zápis z 1. zasedání zastupitelstva obce Radhostice  
konaného dne 29.5.2020 v 19.00 hodin v zasedací místnosti OÚ Radhostice**

**Přítomni:** Ing. Jan Kofroň, Jiří Noha, Jaroslav Kutheil, Pavla Moravcová, Alena Růžičková,  
od 19.30 Ing. Zdeňka Šetková

**Zasedání zastupitelstva obce /dále jen ZO/ je usnášeníschopné.**

**Program:**

- 1. zahájení**
- 2. schválení programu**
- 3. kontrola usnesení**
- 4. schválení rozpočtového opatření**
- 5. schválení roční uzávěrky**
- 6. projednání závěrečné zprávy přezkumu hospodaření obce**
- 7. projednání obecně závazné vyhlášky**
- 8. pronájem a prodej nemovitostí**
- 9. schválení dodavatele výstavby účelové komunikace**
- 10. různé**
- 11. diskuze**

***K bodu 1.***

Zasedání zahájil v 19<sup>00</sup> hodin Ing. Jan Kofroň – starosta obce. Navrhl zapisovatele – Pavlu Moravcovou, ověřovatele zápisu a usnesení – Alenu Růžičkovou a Jiřího Nohu.

Usnesení: ZO schvaluje návrh

Výsledek hlasování: 5 x PRO

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

***K bodu 2.***

Usnesení : Program zasedání byl schválen

Výsledek hlasování: 5 x PRO

**Usnesení č. 2 bylo schváleno**

***K bodu 3.***

Starosta obce seznámil zastupitele s plněním usnesení z minulého zasedání ZO

**ZO bere na vědomí**

***K bodu 4.***

Usnesení: ZO schvaluje rozpočtové opatření č.2/2020.

Výsledek hlasování: 6 x PRO

**Usnesení č. 3 bylo schváleno**

Starosta obce seznámil zastupitele s rozpočtovým opatřením č.10/2019 a 1/2020

**ZO bere na vědomí**

***K bodu 5.***

ZO se rozhodlo řešit neutěšený stav v bezprávním užívání obecních pozemků.

Usnesení: ZO definuje 3 základní typy užívání pozemků ve vlastnictví obce.

a/ nájem pozemku - veřejný prostor - je zájem obce, aby na těchto pozemcích nedocházelo ke skladování materiálů, aby byly upravené. Nájemce zaplatí 1 Kč/m<sup>2</sup> za rok, nájemce je povinen se o pozemek řádně starat, nelze zde skladovat žádný materiál ani dřevo.

b/ nájem pozemku – není veřejným prostranstvím, nájemce zaplatí 2 Kč/m<sup>2</sup> za rok.

c/ pacht pozemku - zahrady a plochy v zastavěném území obce, které pachtýři užívají pro hospodářská zvířata, pozemky budou udržovány sečením, popř. pastvou – nájemce zaplatí 0,20 Kč/m<sup>2</sup> za rok

Na úřední desce bude zveřejněna výzva občanům, kteří užívají pozemky obce bez právního důvodu, aby si podali žádosti na uzavření nájemní, resp. pachtovní smlouvy s termínem 31.8.2020.

Výsledek hlasování: 6 x PRO

**Usnesení č. 4 bylo schváleno**

#### ***K bodu 6.***

Usnesení: ZO schvaluje zveřejnění záměru pronajmout obecní pozemky v katastru Lštění u Radhostic část p.č. 874/7 o výměře 125 m<sup>2</sup>, p.č. 874/8, 587.

Výsledek hlasování: 6 x PRO

**Usnesení č. 5 bylo schváleno**

ZO projednalo žádost o prodej pozemku p.č. 617/12 ve Dvorci. ZO se domnívá, že způsob, kdy si občan zabere pozemek v majetku obce, postaví na něm a poté požádá o prodej, je mírně řečeno poněkud nestandardní. Nicméně tento pozemek je pro obec naprosto nepotřebný. ZO rozhodlo, že pokud se bude jednat o pozemek pro obec nepotřebný, bude ZO jednat o možnosti prodeje nebo směny.

Usnesení: ZO obce schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku v katastru Lštění u Radhostic p.č. 617/12.

Výsledek hlasování: 5 x PRO, 1 x PROTI

**Usnesení č. 6 bylo schváleno**

Usnesení: ZO obce neschvaluje zveřejnění záměru pronájmu obecního pozemku v katastru Radhostice p.č. 754 za účelem parkování vozidel.

Výsledek hlasování: 6x PRO

**Usnesení č.7 bylo schváleno**

Usnesení: ZO schvaluje zveřejnění záměru pronájmu Hasičárny na st.p. č. 76 v katastru Libotyně

5x PRO, 1 x ZDRŽEL

**Usnesení č. 8 bylo schváleno**

#### ***K bodu 7.***

Starosta obce seznámil zastupitele s provedeným cenovým marketingem na zhotovení účelové komunikace k vodojemu. Nabídky jsou k nahlédnutí v kanceláři Obecního úřadu.

Usnesení: ZO na základě cenového marketingu provedeného starostou Ing. J. Kofroněm vybralo jako dodavatele výstavby účelové komunikace na parcele č. 177/10, 177/11, 235/2 v katastru Radhostice firmu

Richard Fiala, stavebnictví a zemní práce, Nebahovská 1201, Prachatice. IČO: 14493098

Výsledek hlasování: 6 x PRO

**Usnesení č.9 bylo schváleno**

**K bodu 8.**

Různé

Vodoměry:

Instalace vodoměrů bude provedena do konce roku 2020. Odběratelům, kteří neumožní instalaci vodoměru bude navýšen paušální poplatek za odběr vody na zákonnou úroveň.

V současné i minulé době obec výrazným způsobem výši paušálu dotuje. Od 1.1.2021 budou se všemi odběrateli uzavírány řádné smlouvy o odběru pitné vody.

Usnesení: ZO rozhodlo, že obec zaplatí montáž vodoměrů ve výši nákladů na vodoměr, zpětnou klapku, hlavní uzávěr, šroubení a montáž těchto komponentů. Bude proveden cenový marketing. Přípravu přípojek si zajistí odběratel.

Výsledek hlasování 5x PRO, 1x PROTI

**Usnesení č.10 bylo schváleno**

Oplocení hřiště v Radhosticích – byla projednána možnost zapojení občanů

Oplocení skládky – bude provedeno dodavatelsky.

ZO a přítomní hosté byli seznámeni se situací okolo vybudování vodovodu v Libotyni. Bude proveden kamerový průzkum stávajícího vrtu, čištění vrtu, čerpací zkoušky, komplexní rozbor vody. V případě kladného výsledku bude zadáno zpracování projektu.

ZO souhlasí s pořádáním Setkání rodáků a pouťovou zábavou jako v loňském roce.

Starosta obce ukončil schůzi ve 22<sup>00</sup>hod.

Zapisovatel:

Pavla Moravcová.....

Ověřovatel zápisu a usnesení:

Alena Růžičková.....

Jiří Noha.....

.....  
Ing. Jan Kofroň  
starosta obce

.....  
Jiří Noha  
místostarosta obce

Vyvěšeno na úřední desce dne: 8.6.2020

Bude sejmuto z úřední desky dne : 23.6.2020

Zveřejnění bylo shodně provedeno na elektronické úřední desce.