



Městský úřad Prachatice

Odbor stavebně správní a památkové péče

VÁŠ DOPIS ZNAČKY:

ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ:

SPIS. ZN.:

MUPT/15488/2026/BeL

SSRR: 02661/2026/Běh

OPR. ÚŘEDNÍ OSOBA:

TELEFON:

E-MAIL:

Luděk Běhounek

lbehounek@mupt.cz

DATUM:

16.03.2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

MěÚ Prachatice, odbor stavebně správní a památkové péče, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 16.02.2026 podal

EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, 602 00 Brno 2, které na základě plné moci zastupuje Doležal Luboš, Ing., IČO 11337052, Dlouhá 93, 383 01 Prachatice

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu s názvem:

DVOREC - ÚPRAVA NN, ČP. 7, 1040027335 Radhostice, Lštění

na pozemcích st. p. 50, 51, 54, 78, 80, parc. č. 637/4, 637/14, 875/1, 875/3, 875/8, 875/10, 885
v katastrálním území Lštění u Radhostic

(dále jen "stavba"). Stavba obsahuje:

- Jedná se o náhradu venkovního vedení NN, které je na prahu životnosti, kabelovým vedením v zemi. Stávající objekty, které jsou v současné době připojené na venkovní vedení NN, se připojí kabelovým vedením v zemi. Stávající venkovní vedení NN se demontuje včetně všech podpěrných bodů, tj. betonových sloupů, zedních konzol a střešníků. Demontují se i stávající přípojkové skříně na objektech.
- Od trafostanice je vedené venkovní vedení NN typu AES 4x70, které vede až k objektu čp.15. U čp. 15 je provedené jištění ve skříni SV201, která je umístěna na betonovém sloupu. Z tohoto bodu je vedeno venkovní vedení AIFe 4x35, které vede až ke sloupu v podpěrném bodu č. 25. Zde odbočuje venkovní vedení AIFe 4x16, které připojuje objekty čp. 7, 10, 26, 9 a čp. 25.
- Stávající podpěrný bod č. 25 tvořený betonovým sloupem EPV 9/6 se nahradí novým sloupem EPV 9/10. Na sloup se osadí průběžná konzola VVS1200, na kterou se přeloží stávající vedení AIFe 4x35. Na novém sloupu se provede nový kabelový svod NAYY 4x95, který se ukončí ve

skříní SR432 v plastovém pilíři. Pilíř se umístí v blízkosti sloupu tak, aby nezasahoval do parkovacího místa. Ve skříní se ukončí kabelový svod NAYY 4x95, stávající kabel NAYY 4x16, který se demontuje ze skříně SP100 umístěné na demontovaném sloupu. Na samostatné sadě pojistek se ukončí nový kabel NAYY 4x150, který se povede směrem k objektu čp. 7. Na sloupu se osadí omezovače přepětí NN a provede se uzemňovací svod. Ve skříní SR432 se provede uzemnění. Obě tato uzemnění se propojí.

- Od kabelové skříně SR432/NK v bodu N01 se povede kabel NAYY 4x150 v zemi. Přes komunikaci se provede řízený podvt PE110, který se ukončí v koncové jámě za komunikací. V nezpevněné komunikaci se provede výkop 50/120 cm a kabel NAYY 4x150 se povede směrem ke skříní SS300, která bude sloužit pro připojení čp. 10. Kabelová skříň se umístí před oplocení a vedle kabelové skříně se umístí nový elektroměrový rozvaděč RE. Od rozvaděče RE se povedou dva kabely CYKY 4x10 (CYKY 5x6) a ovládací kabel CYKY 3x1,5. Oba kabely se ukončí ve stávajícím elektroměrovém rozvaděči, kde se kabely nasvorkují na stávající rozvody. Elektroměr se přesune do nového rozvaděče RE. Od kabelové skříně SS300 se povede kabel NAYY 4x150 dále nezpevněnou komunikací až k objektu čp. 9. Zde se na fasádu objektu osadí nová kabelová skříň SS100, ze které se připojí kabelem CYKY (NYY) 4x10 stávající elektroměrový rozvaděč. Dále se povede kabel NAYY 4x150 ve volném terénu až ke skříní SS100 v plastovém pilíři. Pilíř se umístí na kraji pozemku parc.č. 885 a bude sloužit pro připojení tohoto pozemku. Dále se kabel NAYY 4x150 povede přes vjezd až ke skříní SS200/NK umístěné v plastovém pilíři. Pilíř se umístí na kraj pozemku do oplocení. Ze skříně se povede kabel CYKY (NYY) 4x10 do stávajícího elektroměrového rozvaděče na objektu p.p.č. ST78. Kabel se uloží do výkopu 35/80 cm do plastové trubky PE50.
- Ze skříně SS300 v bodu N02 se povede kabel NAYY 4x25 v zemi přes komunikaci a kabel se ukončí ve skříní SP100. Kabelová skříň se zaseká do obvodové zdi objektu čp. 7. Nad kabelovou skříň se osadí nový elektroměrový rozvaděč RE. Přívodní kabel NAYY 4x25 bude respektovat stávající izolaci proti vlhkosti stejně tak i odvětrávací systém fasády.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude na výše uvedených pozemcích umístěna, uspořádána a řešena tak, jak je patrné z ověřeného situačního výkresu (situační výkres širších vztahů C.1) současného stavu území na podkladu katastrální mapy, se zákresem stavby a její polohy a s vyznačením vazeb na okolí, resp. katastrálního situačního výkresu v měřítku (C.2) a koordinačního situačního výkresu v měřítku (C.3).
2. Stavba bude provedena podle dokumentace pro povolení stavby, kterou vypracoval Ing. Luboš Doležal, ČKAIT 0100748 autorizovaný – specializace elektrotechnická zařízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Před zahájením stavby je stavebník povinen dle § 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který ji bude provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
7. Při provádění stavby musí být veden stavební deník podle § 166 stavebního zákona.
8. Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., v platném znění, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
9. Stavebník je povinen podle § 160 odst. 2 písm. d) stavebního zákona před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí. Štítek bude stavebníkovi (respektive jeho zástupci) stavebním úřadem zaslán po nabytí právní moci tohoto povolení.

10. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti EG.D, s.r.o. ze dne 17.04.2025 pod č.j.: M18391-26372480.
11. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 14.07.2025 po č.j.: 109852/25 a vyjádření ze dne 04.02.2026 pod č.j.: 24905/26.
12. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
13. Pozemky dotčené stavbou budou po dokončení stavby uvedeny do původního, náležitě upraveného stavu a protokolárně předány jejich vlastníkům.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Jelikož se jedná o jednoduchou stavbu, uvedenou v příloze č. 2 odst. 1 písm. t) stavebního zákona (zemní kabelové vedení na hladině nízkého a vysokého napětí, pokud nejde o drobnou stavbu), nevyžaduje kolaudační rozhodnutí dle § 230 odst. 2 stavebního zákona.
2. Podle § 230 odst. 3 stavebního zákona stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede:
 - a) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,
 - b) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno 2

Odůvodnění:

Dne 16.02.2026 podal stavebník, EG.D, s.r.o., které na základě plné moci zastupuje Ing. Luboš Doležal, žádost o povolení stavby nazvané: „DVOREC - ÚPRAVA NN, ČP. 7, 1040027335 Radhostice, Lštění“ na pozemcích st. p. 50, 51, 54, 78, 80, parc. č. 637/4, 637/14, 875/1, 875/3, 875/8, 875/10, 885 v katastrálním území Lštění u Radhostic, ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Žádost byla v souladu s § 184 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, doplněna těmito podklady:

- souhlasy vlastníků pozemků a staveb na nichž má být stavba umístěna a provedena, podle § 187 stavebního zákona (souhlasy vyznačeny na situačních výkresech), plnou mocí k zastupování žadatele, rozhodnutími, závaznými stanovisky, popřípadě jinými doklady podle zvláštních právních předpisů (MěÚ Prachatice, odbor životního prostředí – jednotě enviromentální stanovisko ze dne 11.02.2026 pod č.j.: R/2026/21411/2), stanovisky vlastníků, správců veřejné dopravní a technické infrastruktury k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem (Gas Distribution s.r.o., EG.D, s.r.o., CETIN a.s., ČEVAK a.s., T-mobile Czech Republic a.s., Vodafone Czech Republic a.s.), dále vyjádření Jihočeského muzea, souhlasy všech účastníků řízení se záměrem vyznačené na situačním výkresu dokumentace a dokumentací dle přílohy č. 3 vyhlášky č.131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Umístění stavby (distribuční soustavy v elektroenergetice) není v rozporu s územním plánem Radhostice, ani se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje. Navržený záměr je tak v souladu s tímto územním plánem a s cíli a úkoly územního plánování, dle vyhlášky č.157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, v platném znění.

Stavební úřad posuzoval, zda je řešený záměr v souladu s požadavky uvedenými v ustanovení § 193 stavebního zákona, které hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech, přičemž dospěl k závěru, že uskutečněním nebo užíváním záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení, zejména vyhláškou č. 146/2004 Sb., o požadavcích

na výstavbu, v platném znění a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Do okruhu účastníků řízení stavební úřad v souladu s § 182 stavebního zákona zahrnul stavebníka (EG.D, s.r.o., které zastupuje Ing. Luboš Doležal), obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (Obec Radhostice), vlastníky pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ty, kteří mají jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (Obec Radhostice, Ing. Karel Chalupný, Petra Chalupná, Jaromír Kotlík, Marie Narovcová, MUDr. Aleš Čoček); osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (Karel Fleischmann, Petr Fleischmann) a dále vlastníky-správce známých stávajících sítí technického vybavení (EG.D, s.r.o., Gas Distribution s.r.o., CETIN a.s. a ČEVAK, a.s., Vodafone Czech Republic a.s., T-Mobile Czech Republic a.s.).

K uplatnění námitek účastníků řízení proti navrhované stavbě nedošlo.

Stavebník požádal o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení dle § 212 stavebního zákona, a současně jsou splněna ustanovení tohoto paragrafu stavebního zákona, tzn.: obec, na jejímž území má být stavba uskutečněna, má vydán územní plán, nejde o záměr EIA, nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 a stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

S ohledem na uvedené, a protože veškeré uvedené předpoklady pro povolení stavby ve zrychleném řízení jsou splněny, stavební úřad vydal podle § 212 odst. 1 stavebního zákona rozhodnutí jako první úkon stavebního úřadu v řízení, kterým předmětnou stavbu povolil. Současně podle § 212 odst. 2 stavebního zákona povolení stavby vedle oznámení účastníkům řízení zveřejnil také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení uvedeni v § 182 písm. a) stavebního zákona
EG.D, s.r.o., které zastupuje Ing. Luboš Doležal

Účastníci řízení uvedeni v § 182 písm. b) stavebního zákona
Obec Radhostice (obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn)

Účastníci řízení uvedeni v § 182 písm. c) stavebního zákona
Obec Radhostice, Ing. Karel Chalupný, Petra Chalupná, Jaromír Kotlík, Marie Narovcová, MUDr. Aleš Čoček

Účastníci řízení uvedeni v § 182 písm. d) stavebního zákona
Karel Fleischmann, Petr Fleischmann

a vlastníky, správce technické infrastruktury dotčených stavbou - EG.D, s.r.o., Gas Distribution s.r.o., CETIN a.s. a ČEVAK, a.s., Vodafone Czech Republic a.s., T-Mobile Czech Republic a.s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu - Jihočeský kraj podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Luděk Běhounek
referent odboru stavebně správního a památkové péče

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 26.02.2026.

Obdrželi:

Účastníci řízení (do vlastních rukou: IDDS s dokladem o doručení)

Doležal Luboš, Ing., IDDS: hvfw3xa

Obec Radhostice, IDDS: j9kedv6

Ing. Karel Chalupný, U plynárny č.p. 1597/56, 140 00 Praha 4-Michle

Petra Chalupná, U plynárny č.p. 1597/56, 140 00 Praha 4-Michle

Jaromír Kotlík, Esovitá č.p. 1238, 383 01 Prachatice II

Marie Narovcová, Na Šmukýrce č.p. 1312/4, 150 00 Praha 5-Košíře

MUDr. Aleš Čoček, Ph.D., Želivecká č.p. 2809/10, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106

Karel Fleischmann, U Rajské zahrady č.p. 956/4, 130 00 Praha 3-Žižkov

Petr Fleischmann, 146 Marsh Road, Pelham, Nh 03076, Spojené státy

Na vědomí

MěÚ Prachatice, odbor životního prostředí, Velké náměstí č.p. 3, 383 01 Prachatice I

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

Gas Distribution s.r.o., IDDS: 3a7xkhh

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

Jihočeské muzeum v Českých Budějovicích, IDDS: bsekkuz

MěÚ Prachatice, odbor vnitřních věcí, Velké náměstí č.p. 3, 383 01 Prachatice I - **s povinností podle § 212 odst. 2 stavebního zákona, povolení stavby zveřejnit na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání**

Povolení stavby musí být zveřejněno na úřední desce Obce Radhostice po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Vyvěšeno dne: 18.3.2026

Sejmuto dne: 2.4.2026



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.