



Městský úřad Prachatice

Velké náměstí 3, 383 01 Prachatice

Odbor stavebně správní a regionálního rozvoje

Spisová značka: SSRR: 27057/2019/Hai
Č.j.: MUPt/29738/2019
Oprávněná úřední osoba: Ing. Jaroslav Hais
Telefon: 388 607 556
Fax: 388 607 562
E-mail: mesto.vyst@mupt.cz

V Prachaticích dne 06.09.2019

Stavebník

obec Radhostice, IČO 00250643, Radhostice 21, 384 81 Čkyně

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Dne 12.08.2019 podal stavebník, obec Radhostice, IČO 00250643, Radhostice 21, 384 81 Čkyně, žádost o vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu ze souboru staveb se souhrnným názvem: **Radhostice - zázemí sportovně - rekreačního zařízení**, obsahující jednopodlažní nepodsklepenou budovu na pozemkové parcele KN č. 18/1 (dle geometrického plánu na parcele označené st. 71) v katastrálním území Radhostice.

Soubor staveb byl povolen stavebním povolením ze dne 15.08.2011 pod č.j.: MUPt/39256/2011. Změna souboru staveb před jeho dokončením byla povolena společným povolením ze dne 13.11.2018 pod č.j.: MUPt/36769/2018.

Městský úřad Prachatice, odbor stavebně správní a regionálního rozvoje, oddělení stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a s ním souvisejícího § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s,

pro stavbu **budovy na pozemkové parcele KN č. 18/1 (dle geometrického plánu na parcele označené st. 71) v katastrálním území Radhostice** ze souboru staveb se souhrnným názvem **Radhostice - zázemí sportovně - rekreačního zařízení**.

Jedná se o jednopodlažní stavbu půdorysného tvaru „T“, ve které jsou tyto místnosti: č. 101 Závěťtří, 102 Kiosek, 103 Zázemí kiosku, 104 WC ženy, 105 WC ženy, 106 WC ženy, 107 WC předsíní, 108 WC OTP, 109 WC muži.

www.prachatice.cz, e-podatelna: e-podatelna@mupt.cz, ostatní podání: urad@mupt.cz

Bankovní spojení – příjmový účet: 19-410428544/0600, IČO: 00250627, DIČ: CZ00250627

Geometrický plán pro rozdělení pozemku a vyznačení obvodu budovy vyhotovil GEOPLAN Prachatice pod číslem plánu: 112-57/2016.

Součástí souboru staveb jsou dále:

- vodovodní přípojka s napojením na obecní vodovod v pozemkové parcele KN č. 18/1,
- elektrická přípojka v parcelách KN č. 18/1, 743/2, 20/1, 20/2 s napojením na distribuční síť v parcele KN č. 20/2,
- jímka odpadních vod (bezodtoková) a kanalizační přípojka splaškových vod v pozemkové parcele KN č. 18/1,
vše v katastrálním území Radhostice.

Odůvodnění

Podle § 119 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4 až 8 stavebního zákona, nebo stavbu, u které postačí ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 písm. a) až d) a k) stavebního zákona nebo podle zvláštního právního předpisu, nebo pokud vyžaduje stavební povolení, a jedná-li se o a) stavbu veřejné infrastruktury; b) stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit; c) stavbu, u které bylo stanoveno provedení zkušební provozu; d) změnu stavby, která je kulturní památkou, užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.

Dne 12.08.2019 podal stavebník, obec Radhostice, IČO 00250643, žádost o vydání kolaudačního souhlasu pro výše uvedenou stavbu s předpokládaným termínem dokončení 01.09.2019.

Podle § 122 odst. 6 stavebního zákona může stavební úřad, v případě podzemních staveb technické infrastruktury, s ohledem na jejich rozsah a charakter, upustit od závěrečné kontrolní prohlídky a vydat kolaudační souhlas na základě předložených dokladů. Upustí-li stavební úřad od konání závěrečné kontrolní prohlídky a jsou-li splněny všechny podmínky podle odstavce 3, stavební úřad vydá kolaudační souhlas ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.

Na základě výše uvedeného stavební úřad vyzval podle § 133 odst. 1 a 4 stavebního zákona stavebníka (obec Radhostice, IČO 00250643, Radhostice 21, 384 81 Čkyně) a současně vlastníka souboru staveb (je jím stavebník, který je taktéž vlastníkem obecního vodovodu, na který je stavba budovy přípojkou napojena), vlastníka energetické distribuční sítě, na kterou je stavba budovy přípojkou napojena (E.ON Distribuce a.s.) svým opatřením ze dne 21.08.2019 pod č.j.: MUPt/27984/2019 k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce spojené s ohledáním na místě stavby.

Podle § 122 odst. 3 stavebního zákona stavební úřad vydá do 15 dnů ode dne provedení závěrečné kontrolní prohlídky kolaudační souhlas, který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby, je-li žádost o kolaudační souhlas úplná a dokončená stavba, popřípadě část stavby schopná samostatného užívání, je v souladu s povolením stavby a dokumentací, nebo ověřenou projektovou dokumentací, v souladu se stanovisky nebo závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů, byla-li vydána podle zvláštních právních předpisů, jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu a skutečné provedení stavby nebo její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby budovy, která vyžaduje vydání kolaudačního souhlasu, stavební úřad zjistil, že jsou splněny veškeré požadavky uvedené v § 122 odst. 3 stavebního zákona.

K vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu vydal kladné závazné stanovisko Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Prachatice dne 30.01.2019 pod č.j.: HSCB-2631-4/2018 UO-PT a kladné závazné stanovisko Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích dne 1.8.2019 pod č.j.: KHSJC 23063/2019/HV CK-PT.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti, vydal stavební úřad podle § 122 odst. 3 stavebního zákona kolaudační souhlas.

Poučení

Podle § 154 odst. 1 stavebního zákona je vlastník stavby povinen a) udržovat stavbu podle § 3 odst. 4 stavebního zákona po celou dobu její existence; b) neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu závady na stavbě, které ohrožují životy či zdraví osob nebo zvířat; c) umožnit kontrolní prohlídku stavby, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit; d) uchovávat stavební deník po dobu 10 let od vydání kolaudačního souhlasu, popřípadě od dokončení stavby, pokud se kolaudační souhlas nevyžaduje; e) uchovávat po celou dobu trvání stavby dokumentaci jejího skutečného provedení, rozhodnutí, osvědčení, souhlasy, ověřenou projektovou dokumentaci, popřípadě jiné důležité doklady týkající se stavby.

Podle § 122 odst. 4 stavebního zákona se souhlas doručuje stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu. Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.

Otisk razítka

Ing. Jaroslav Hais
referent odboru stavebně správního a regionálního rozvoje

Rozdělovník

Do vlastních rukou, IDDS s dokladem o doručení
obec Radhostice, IDDS: j9kedv6

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

Na vědomí

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Prachatice, IDDS: ph9aiu3

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

MěÚ Prachatice, odbor životního prostředí, Velké náměstí č.p. 3, 383 01 Prachatice I

Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: n7wefgn

Obecní úřad Radhostice, IDDS: j9kedv6