

**Zápis z 1. zasedání zastupitelstva obce Radhostice
konaného dne 16.2.2022 v 19.00 hodin v zasedací místnosti OÚ Radhostice**

Přítomni: Ing Jan Kofroň, Jaroslav Kutheil, Pavlína Falářová, Ivana Novotná , online Alena Růžičková a hosté

Zasedání zastupitelstva obce /dále jen ZO/ je usnášeníschopné.

Program:

1. zahájení
2. schválení programu
3. kontrola usnesení
4. rozpočtové opatření
5. změna pasportu komunikací
6. směnné smlouvy
7. žádost o zřízení služebnosti
8. nájemní smlouva
9. schválení pořízení územního plánu
10. schválení výše vodného a smlouvy o dodávce vody
11. schválení OZV o dvousložkovém vodném
12. schválení podpisu dohody o dotaci na Komunitní centrum
13. program domácí čistírny
14. schválení podání žádosti o dotaci na územní plán
15. schválení odměny starosty
16. různé
17. diskuze

K bodu 1.

Zasedání zahájil starosta obce, konstatoval, že veřejné zasedání ZO bylo řádně svoláno dle zákona, pozvánka byla vyvěšena. Konstatoval, že je zasedání ZO usnášeníschopné ve všech bodech programu, počet přítomných členů ZO je 5.

Dále konstatoval, že ověřovatelé zápisu zasedání ZO ze dne 30.12.2021 si zápis přečetli a svými podpisy potvrdili jeho správnost a že nebyly vzneseny žádné námitky ani připomínky.

Starosta navrhl zapisovatele a ověřovatele zápisu:

Zapisovatel: Marta Telingrová

Ověřovatelé zápisu a usnesení: p. Kutheil, pí. Ivana Novotná

Usnesení č.1: Návrh na ověřovatele a zapisovatele byl přijat

5 x PRO

K bodu 2.

Starosta obce předložil ZO program zasedání. Navrhl, aby program byl upraven takto: vynechán bod 4., bod 14. byl posunut za bod 9., bod 10. posunut za bod 11., vynechán bod 13.

Usnesení č.2: ZO souhlasí se změněným programem:

1. zahájení
2. schválení programu
3. kontrola usnesení

4. změna pasportu komunikací
5. směnné smlouvy
6. žádost o zřízení služebnosti
7. nájemní smlouva
8. schválení pořízení územního plánu
9. schválení podání žádosti o dotaci na územní plán
10. schválení OZV o dvousložkovém vodném
11. schválení výše vodného a smlouvy o dodávce vody
12. Schválení podpisu dohody o dotaci na Komunitní centrum
13. schválení odměny starosty
14. různé
15. diskuze

5 x PRO

K bodu 3.

Starosta obce seznámil zastupitele s plněním usnesení z minulé schůze zastupitelstva. Všechna usnesení jsou plněna nebo probíhá jednání o jednotlivých úkolech. Kontrola usnesení proběhla, usnesení se plní.

ZO bere na vědomí

K bodu 4.

Starosta obce seznámil ZO s navrženou změnou pasportu místních komunikací: parcela č. 23/2 v k.ú. Libotyně v současné době zapsaná na LV č.10001 jako ostatní plocha, bude na základě zařazení do pasportu místních komunikací jako úsek místní komunikace 2c, převedena jako ostatní plocha – ostatní komunikace. Jedná se o jediný přístup do bývalého dvora v Libotyni. **Usnesení č.3: ZO schvaluje aktualizaci úseku komunikace 2c v k.ú. Libotyně. Tato změna bude předána na obecní úřad Radhostice se žádostí o změnu v zařazení /část úseku na parcele 23/2 – délka 2c/ a pověřuje starostu zpracováním žádosti.**

5 x PRO

K bodu 5.

Starosta obce seznámil ZO s jednáním o zamýšlené směně mezi obcí a p. M. Tomanem. Obec poskytne bezúplatně p. M.Tomanovi část parcely č. 876/4 o stejné výměře jako parcela č. 3/2, kterou poskytne bezúplatně p. M. Toman obci. K tomuto účelu byla sepsána smlouva o smlouvě budoucí, která kromě směny obec zavazuje přemístit plánovanou stanicí přivaděče pitné vody do Libotyně na p.č. 3/2 a p. č. 3/1 v k.ú.Libotyně a pana M. Tomana toto umožnit. Za tímto účelem dojde ke změně projektu přivaděče a obě strany ponесou společně náklady této směny. Záměr směny byl řádně vyvěšen 1.2.2022 a sejmuto 15.2.2022.

Usnesení č. 4: ZO schvaluje předloženou smlouvu o budoucí smlouvě mezi Obcí Radhostice a p. M. Tomanem

5 x PRO

Starosta obce seznámil ZO s jednáním o řešení bezprávního užívání obecních pozemků občany. Byla dohodnuta smlouva o směně pozemků mezi obcí a p. J. Tomanem. P. J. Toman obci poskytne bezúplatně pozemek p.č. 240/2, obec poskytne bezúplatně p. J. Tomanovi pozemek p. č. 259/5 a část p. č. 239/4 o výměře 2956 m² dle GP č.100-330/2021, vše v k. ú. Libotyně. P. J. Toman uhradí

obci poplatky za sepsání smlouvy a za vklad, obec zaplatí geometrický plán. Záměr směny byl řádně vyvěšen 10.12.2021 a sejmut 24.12.2021.

**Usnesení č.5: ZO schvaluje předloženou směnnou smlouvu mezi Obcí Radhostice a p. J. Tomanem
5 x PRO**

Starosta obce seznámil ZO s jednáním o vyřešení bezprávního užívání části pozemku p.č. 875/1 o výměře 299 m2 manželé Z. a L. Vlkovými. Obcí byla navržena bezúplatná směna za pozemek p.č.651 o výměře 277 m2, vše v k.ú. Lštěň u Radhostic. Manželé Vlkovi byli vyzváni písemně k vyjádření k návrhu směny, písemně vyjádřili nesouhlas s návrhem. Manželé Vlkovi se dostavili na zasedání ZO osobně, svůj nesouhlas vyjádřili opakovaně a žádají o směnu za jiné pozemky. Starosta v reakci na návrh uvedl, že vzhledem k nesouhlasu s navrženým řešením se pokusí navrhnout přijatelnější variantu směny, která by hodnotově odpovídala užívané části pozemku p.č. 875/1.
ZO bere na vědomí a pověřuje starostu dalším jednáním.

K bodu 6.

Starosta obce seznámil s žádostí pí. Ing. M. Jarošové o zřízení služebnosti práva chůze a jízdy na části pozemku p.č. 875/4 k.ú. Lštěň u Radhostic před vjezdem do domu č.p. 2. Tato žádost byla podána písemně zplnomocněným právním zástupcem Mgr. M. Půbalem. Starosta na žádost písemně odpověděl, že pozemek p.č. 875/4 je zapsán na KÚ jako ostatní plocha – ostatní komunikace a je veden v pasportu místních komunikací. Na tento pozemek se vztahuje právo jízdy a chůze ze zákona pro všechny osoby, tudíž i pro pí. Ing. M. Jarošovou. Z tohoto důvodu starosta navrhnul místo toho provedení úpravy dopravního značení tak, aby p. Ing. M. Jarošové byl zabezpečen vjezd do dvora domu č.p.2 a nebránila tomu parkující auta. Tento návrh byl druhou stranou kladně přijat, ale druhá strana trvá na své žádosti o zřízení služebnosti. ZO se domnívá, že řešení navržené starostou je jediné možné, žádá služebnost nezajistí průjezdnost komunikace v tomto případě a je tudíž bezdůvodným úkonem.

**Usnesení č. 6: ZO neschvaluje žádost o zřízení služebnosti chůze a jízdy na komunikaci p.č. 875/4 v k.ú. Lštěň u Radhostic pro p. Ing. M. Jarošovou a navrhuje provést úpravu dopravního značení
5 X PRO**

K bodu 7.

Starosta obce seznámil ZO se žádostí p. J. Mikeše o sepsání nájemní smlouvy s obcí na pronájem části pozemku p.č. 760/1 k.ú. Radhostice ve vlastnictví p. Mikeše o výměře cca 4 m2, na kterém stojí sušák hadic a to za cenu 2000,-Kč za rok. ZO se shodlo na tom, že sušák hadic si postavili hasiči a nikoliv obec a tudíž doporučuje p. J. Mikešovi, ať se obrátí se svým požadavkem na místní SDH. V případě nedohody mezi SDH a p. J. Mikešem ZO navrhne hasičům přemístění sušáku na obecní pozemek p.č. 18/1 u koupaliště.

Usnesení č. 7: ZO neschvaluje nájemní smlouvu předloženou spolu s žádostí p. J. Mikešem

K bodu 8.

Starosta obce seznámil ZO se současnou situací s možností výstavby v obci. Po změně zákona o územním plánování lze stavět pouze v zastavěném území obce, dosud bylo možno stavět i na bezprostředně sousedících parcelách. Tato změna způsobu umísťování staveb v naší obci před nás

staví nutnost pořídit si územní plán. Starosta obce seznámil ZO s dosud vedenými jednání v tomto směru a předkládá ZO návrh usnesení, kterým se odstartuje proces pořízení územního plánu.

Usnesení č. 8:

Zastupitelstvo obce

a/ schvaluje podle par.6, odst. 5, písm. a, zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu /stavební zákon/ ve znění pozdějších předpisů, pořízení Územního plánu obce Radhostice

b/ schvaluje podle par.6, odst. 6 , písm. b, stavebního zákona podání žádosti obce na pořízení územního plánu příslušným úřadem územního plánování, tj. odborem stavebně správním a regionálního rozvoje MěÚ Prachatice

c/ určuje na základě par.47, odst. 1, stavebního zákona starostu obce Ing. Jana Kofroně, který bude spolupracovat na pořízení územního plánu.

5 x PRO

K bodu 9.

Starosta obce seznámil ZO s možnostmi získání finančních prostředků na pořízení územního plánu – dotační program Jihočeského kraje a dotační program Min. pro místní rozvoj.

Usnesení č. 9: ZO schvaluje podání žádosti o dotaci na pořízení Územního plánu obce Radhostice u Jihočeského kraje nebo u Ministerstva pro místní rozvoj v letošním roce.

K bodu 10.

Starosta obce seznámil ZO s přípravou podkladů pro stanovení ceny vodného. S našim odborným zástupcem pro vodní hospodářství bylo domluveno, že v obci s velkým počtem rekreačních objektů je nutné stanovovat vodné dvousložkově. Majitelé rekreačních nemovitostí se tímto způsobem budou výrazněji podílet na nákladech obce na zásobování pitnou vodou. Za tímto účelem musí obec schválit obecně závaznou vyhlášku o dvousložkové formě úhrady vodného.

Usnesení č. 10: ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č.1/2022, kterou se stanovuje úhrada vodného ve dvousložkové formě.

K bodu 11.

Starosta obce seznámil ZO s provedeným výpočtem vodného a stanovením paušální složky vodného. Cena vodného je stanovena na základě kalkulace podle zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Výše paušální složky je pak stanovena na základě vyčlenění zejména nákladu na údržbu odběrných míst spolu s údržbou vodoměrů, může být maximálně ve výši 30násobku ceny vodného za metr kubický.

Usnesení č. 11: ZO schvaluje dle předložené kalkulace cenu vodného pro rok 2022 ve výši 20,-Kč bez DPH a výši paušálu dvojsložkové formy úhrady vodného a to 400,-Kč bez DPH za jedno odběrné místo.

K bodu 12.

Starosta obce seznámil ZO s stavem žádosti o dotaci na Komunitní centrum Radhostice na MAS Šumavsko. Byla provedena administrativní kontrola SZIF a je připravena Dohoda o poskytnutí dotace se SZIF a to ve výši 800.000,-Kč. Je potřeba pověření starosty k podpisu Dohody.

Usnesení č. 12: ZO souhlasí s realizací projektu Komunitní centrum Radhostice a pověřuje starostu obce Ing. Jana Kofroně k podpisu Dohody o poskytnutí dotace se SZIF.

K bodu 13.

Účetní obce seznámila ZO se značným množstvím agendy, kterou zařizuje v současné i minulé době starosta obce Ing. Jan Kofroň. Tato agenda se značně vymyká běžné agendě neuvolněného starosty a je na úrovni starosty uvolněného. V případě uvolněného starosty by byla odměna ve výši cca 40.000,-Kč, maximální odměna neuvolněného starosty činí cca 24.000,-Kč. Navrhuje tedy zvýšení odměny starosty obce minimálně na 20.000,-Kč. Nutno dodat, že z této odměny je odvedena daň 15% a zdravotní pojištění ve výši 7,5%.

Starosta obce potvrzuje mimořádné množství agendy, které je dáno velkými množstvími chystaných a realizovaných projektů a dále neustálým řešením restů z minulosti. Nicméně prohlašuje, že nešel starostovat kvůli penězům. Proto navrhuje zvýšení odměny pouze na 17.000,-Kč.

1. Návrh: ZO schvaluje odměnu starosty ve výši 17.000,-Kč
5 x ZDRŽEL

2. Návrh: ZO schvaluje odměnu starosty ve výši 20.000,-Kč.
4 x PRO, 1 x ZDRŽEL

Usnesení č. 13: ZO schvaluje odměnu starosty ve výši 20.000,-Kč.

K bodu 14.

ZO bylo informováno p. L. Vlkem, že před domem ve Dvorci č.p. 18 parkují auta tak, že je neprůjezdná komunikace na pozemku p.č. 875/1. Majitel nemovitosti bude upozorněn a požádán o změnu parkování. P. L. Vlk upozornil, že navigace Mapy vede vozidla k jejich domu právě po této komunikaci a v minulosti již nastal problém u příjezdu záchranné služby, která se řídí navigací.

Starosta obce předložil ZO žádost o připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“.

Usnesení č. 14: ZO schvaluje připojení obce ke kampani „Vlajka pro Tibet“ a každoroční vyvěšení této vlajky dne 10.3.

K bodu 15.

V diskuzi nebyl žádný příspěvek.

Starosta obce ukončil schůzi ZO v 21.30 hod.

Zapisovatel: Marta Telingrová

Ověřovatel zápisu a usnesení: Jaroslav Kutheil, Ivana Novotná

.....
Ing. Jan Kofroň
starosta obce

.....
Alena Růžičková
místostarosta