

**Zápis z 4. zasedání zastupitelstva obce Radhostice  
konaného dne 3.9.2022 v 17.00 hodin v zasedací místnosti OÚ Radhostice**

**Přítomni:** Ing Jan Kofroň, Jaroslav Kutheil, Pavlína Falářová, Ivana Novotná a hosté

**Omluvena:** Růžičková Alena

**Zasedání zastupitelstva obce /dále jen ZO/ je usnášeníschopné.**

**Program:**

1. zahájení
2. schválení programu
3. kontrola usnesení
4. rozpočtové opatření
5. směna pozemků
6. prodej pozemku
7. schválení cenového marketingu
8. schválení daru
9. dotační program Jč. Kraje
10. žádost o oplocení
11. různé
12. diskuze

***K bodu 1.***

Zasedání zahájil starosta obce, konstatoval, že veřejné zasedání ZO bylo řádně svoláno dle zákona, pozvánka byla vyvěšena. Konstatoval, že je zasedání ZO usnášeníschopné ve všech bodech programu, počet přítomných členů ZO je 4.

Dále konstatoval, že ověřovatelé zápisu zasedání ZO ze dne 21.6.2022 si zápis přečetli a svými podpisy potvrdili jeho správnost a že nebyly vzneseny žádné námitky ani připomínky.

Starosta navrhl zapisovatele a ověřovatele zápisu:

Zapisovatel: Ing. Jan Kofroň

Ověřovatelé zápisu a usnesení: Jaroslav Kutheil, Pavla Falářová

**Usnesení č.1: ZO souhlasí s návrhem na ověřovatele a zapisovatele**

**4 x PRO**

***K bodu 2.***

Starosta obce předložil ZO program zasedání.

**Usnesení č.2: ZO souhlasí s navrženým programem**

**4 x PRO**

***K bodu 3.***

Starosta obce seznámil zastupitele s plněním usnesení z minulé schůze zastupitelstva.

Všechna usnesení jsou plněna nebo probíhá jednání o jednotlivých úkolech. Kontrola usnesení proběhla, usnesení se plní.

**ZO bere na vědomí**

***K bodu 4.***

Starosta obce seznámil ZO se schválenými rozpočtovými opatřeními č.7,8/2022

**ZO bere na vědomí**

### ***K bodu 5.***

a.

Starosta obce seznámil ZO s návrhem Smlouvy o směně pozemků mezi Obcí Radhostice a Alenou a Janem Kofroňovými. Záměr směny byl projednán a odsouhlasen na ZO dne 21.6.2022 a poté řádně zveřejněn na úřední desce.

**Usnesení č.3: ZO schvaluje Smlouvu o směně pozemků mezi Obcí Radhostice a Alenou a Janem Kofroňovými v předloženém znění.**

**3 x PRO, 1 x ZDRŽEL**

b.

Starosta obce seznámil ZO s návrhem Smlouvy o směně pozemků mezi Obcí Radhostice, L. Vlkem, Z. Vlkovou, L. Vlkem ml. a manžely A. Justovou a V. Justem. Záměr směny byl projednán na ZO dne 9.3.2022 a poté řádně zveřejněn na úřední desce.

**Usnesení č. 4: ZO schvaluje Smlouvu o směně pozemků mezi Obcí Radhostice, L. Vlkem, Z. Vlkovou, L. Vlkem ml. a manžely A. Justovou a V. Justem v předloženém znění.**

**4 x PRO**

### ***K bodu 6.***

Starosta obce seznámil ZO s nabídkou pana J. Vaněčka, majitele nemovitosti ve Lštění č.p. 15, na odkup pozemků ve vlastnictví obce, dle záměru schváleného ZO dne 21.6.2022. Nabídku podložil stanovením ceny kanceláří REMAX. Starosta se na základě konzultace s odborníky domnívá, že cena za metr čtvereční neodpovídá současným tržním cenám v dané oblasti. ZO se shodlo, že ke stanovení ceny je potřeba vyhotovit znalecký posudek akreditovaným znalcem v oboru a určuje jako znalce, jehož posudek bude považovat za relevantní – paní E. Petschovou, Vimperk.

**Usnesení č. 5: ZO vyzývá p. J. Vaněčka, aby nechal vyhotovit znalecký posudek na tržní cenu pozemků, které budou předmětem prodeje a to u pí. E. Petschové, Pod Homolkou 51/39, Vimperk.**

**4 x PRO**

### ***K bodu 7.***

a.

Starosta obce seznámil ZO s výběrem zhotovitele Územního plánu obce Radhostice. Starosta oslovil 5 firem, obdržel 5 nabídek, z čehož 2 nabídky vyřadil pro nedostatky. Nejlevnější nabídku ve výši 363.000,-Kč vč. DPH podal pan Ing. Arch. Zdeněk Gottfried, Šmeralova 208/16, Praha 7, který prokázal referencemi, že má rozsáhlé portfolium ukončených územních plánů v okolí.

**Usnesení č. 6: ZO schvaluje výběr zhotovitele Územního plánu obce Radhostice – Ing. Arch. Zdeňka Gottfrieda, Šmeralova 208/16, Praha 7.**

**4 x PRO**

b.

Starosta obce seznámil ZO s výběrem dodavatele stavebních prací na staré hasičárně v Radhosticích na pozemku p.č. 41. Oslovil 3 firmy, obdržel 3 nabídky. Nejlevnější nabídku ve výši 470.085,-Kč vč. DPH předložil Václav Had, Zdíkov 108.

**Usnesení č. 7: ZO schvaluje výběr dodavatele stavebních prací na staré hasičárně v Radhosticích na pozemku p.č. 41 – Had Václav, Zdíkov 108.**

**4 x PRO**

### ***K bodu 8.***

Starosta obce seznámil ZO se žádostí o poskytnutí daru Jihočeskému centru pro zdravotně postižené a seniory /JCZPS/o.p.s. pracoviště Prachatice a to výši 2.000,-Kč.

**Usnesení č. 8: ZO schvaluje poskytnutí daru ve výši 2.000,-Kč JCZPS o.p.s., Prachatice  
4 x PRO**

### ***K bodu 9.***

Starosta obce seznámil ZO s dotačním programem Jč. Kraje „My v tom Jihočechy nenecháme“. Obec vtipuje žadatele, kteří by mohli splňovat kritéria programu a v případě, že budou mít zájem, poskytne Obec součinnost při podání žádosti o dotaci. Žádost se podává do 16.1.2023 na obecním úřadě.

**ZO bere na vědomí**

### ***K bodu 10.***

Starosta obce seznámil ZO se žádostí Centra aplikovaného výzkumu a dalšího vzdělávání, o.p.s., Vladislavova 250, Písek o povolení k oplocení pozemku p.č. 584/4 v k.ú. Lštění, který má v nájmu od Obce Radhostice. Účelem je zabezpečení pohybu dětí vzhledem k blízkosti komunikace.

**Usnesení č. 9: ZO souhlasí s oplocením pozemku p.č. 584/4 v k.ú. Lštění Centrem aplikovaného výzkumu a dalšího vzdělávání, o.p.s., Vladislavova 250, Písek  
4 x PRO**

### ***K bodu 11.***

Starosta obce seznámil ZO s žádostí včelařů o poskytnutí účelového příspěvku na léčení včelstev, která se nacházejí na stanovištích v katastrech obce a to proti Varroa destructor, ve výši 15.000,-Kč

**Usnesení č. 9: ZO schvaluje účelový příspěvek na léčení včelstev nacházejících se na stanovištích v katastrech obce Radhostice a to ve výši 12.000,-Kč.**

**3 x PRO, 1x ZDRŽEL**

Starosta obce seznámil ZO se žádostí paní Mgr. Š. Žlábkové o povolení stávající stavby seníku na pozemku p.č. 510/3 v k.ú. Lštění. Stavba seníku má rozměry 4 x 5 m a slouží ke skladování sena pro zvířata.

**Usnesení č. 10: ZO souhlasí se zřízením stavby seníku na pozemku p.č. 510/3 v k.ú. Lštění a to za účelem skladování sena pro zvířata. ZO souhlas podmiňuje odstraněním veškerého materiálu, který se nachází na pronajatém pozemku a nesouvisí s pastvou a krmením zvířat.**

### ***K bodu 12.***

V diskuzi vystoupil pan P. Sova, požádal o informace ke směně pozemku obce s A. a J. Kofroňovými. Starosta uvedl, že směna proběhla stejným způsobem jako ostatní směny provedené za volební období – tedy přibližně metr za metr.

Dále p. Sova žádal informace o probíhající rekonstrukci hasičárny. Starosta uvedl, že v dnešní době je problém v dodržování termínů, vzhledem k problémům v nákupech materiálů a také kvůli přetíženosti stavebních firem, které všeobecně nestíhají. Starosta předpokládá, že obě stavby, tedy rekonstrukce hasičárny a přestavba bývalého obchodu na komunitní centrum s obecním úřadem bude dokončena do konce října.

Podobný problém nastal i u opravy porouchaných svítidel veřejného osvětlení. Firma Philips není schopna dodat náhradní součástku kvůli nedostatku polovodičů. Opravu budeme muset řešit pomocí náhradních svítidel.

Pan V. Toman se dotázal, proč se rekonstrukce staré hasičárny nedělá svépomocí a to členy místního SDH. Starosta odpověděl, že zatím nebyl seznámen s žádnou iniciativou ze strany SDH v tomto směru. Poděkoval za podnět a vyzval přítomné hosty, aby v příštím volebním období pomohli realizovat takové iniciativy.

V diskuzi byly vysloveny názory na budoucnost kulturního domu, jako např. možnost zřídit v patře byty a řešit vytápění celého objektu společně. Po přestavbě bývalého obchodu bude vyřešeno vytápění bývalé hospody, po rekonstrukci hygienického zázemí KD bude vyřešeno vytápění předsálí a sál bude zatím vytápěn teplovzdušně naftovým topením. Novému ZO případně úkol dořešit využití celého objektu, zejména po přestěhování obecního úřadu.

V diskuzi bylo řešeno i téma přivaděče pitné vody do Libotyně, který bude v následujícím období budován.

Starosta ukončil zasedání v 18.30 hodin.

Zapisovatel: Ing. Jan Kofroň

Ověřovatel zápisu a usnesení: Jaroslav Kutheil, Pavla Falářová

.....  
Ing. Jan Kofroň  
starosta obce

.....  
Alena Růžičková  
místostarosta

Bude vyvěšeno: 11.9.2022

Bude sejmuto: 25.9.2022