

**Zápis z 3. zasedání zastupitelstva obce Radhostice  
konaného dne 21.6.2022 v 19.00 hodin v zasedací místnosti OÚ Radhostice**

**Přítomni:** Ing Jan Kofroň, Jaroslav Kutheil, Pavlína Falářová, Alena Růžičková, Ivana Novotná a hosté

**Zasedání zastupitelstva obce /dále jen ZO/ je usnášeníschopné.**

**Program:**

1. zahájení
2. schválení programu
3. kontrola usnesení
4. rozpočtové opatření 3,4,5,6
5. schválení opatření k nápravě
6. schválení účetní uzávěrky a závěrečného účtu
7. schválení dotace ČOV
8. počet zastupitelů
9. směna pozemků
10. prodej pozemku
11. různé
12. diskuze

***K bodu 1.***

Zasedání zahájil starosta obce, konstatoval, že veřejné zasedání ZO bylo řádně svoláno dle zákona, pozvánka byla vyvěšena. Konstatoval, že je zasedání ZO usnášeníschopné ve všech bodech programu, počet přítomných členů ZO je 5.

Dále konstatoval, že ověřovatelé zápisu zasedání ZO ze dne 9.3.2022 si zápis přečetli a svými podpisy potvrdili jeho správnost a že nebyly vzneseny žádné námitky ani připomínky.

Starosta navrhl zapisovatele a ověřovatele zápisu:

Zapisovatel: Ing. Jan Kofroň

Ověřovatelé zápisu a usnesení: Jaroslav Kutheil, Ivana Novotná

**Usnesení č.1: Návrh na ověřovatele a zapisovatele byl přijat  
5 x PRO**

***K bodu 2.***

Starosta obce předložil ZO program zasedání. Program byl oproti pozvánce upraven.

**Usnesení č.2: ZO souhlasí s upraveným programem  
5 x PRO**

***K bodu 3.***

Starosta obce seznámil zastupitele s plněním usnesení z minulých schůzí zastupitelstva.

Všechna usnesení jsou plněna nebo probíhá jednání o jednotlivých úkolech. Kontrola usnesení proběhla, usnesení se plní.

**ZO bere na vědomí**

***K bodu 4.***

Starosta obce seznámil ZO s schválenými rozpočtovými opatřeními č.3,4,5,6/2022

**ZO bere na vědomí**

### ***K bodu 5.***

Účetní obce seznámila ZO s Návrhem na opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků . Návrh na opatření je nedílnou součástí tohoto zápisu.

**Usnesení č.3: Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 21.6.2022, při projednávání závěrečného účtu Obce Radhostice za rok 2021 přijalo Návrh na opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Radhostice za rok 2021. Písemná zpráva o plnění přijatých opatření bude podána ve lhůtě do 22.2.2023  
5 x PRO**

### ***K bodu 6.***

Schválení závěrečného účtu za rok 2021. Odbor přezkumu Jih. kraje provedl ve dnech 19.4.-29.4.2022 přezkum hospodaření obce Radhostice. V závěru Zprávy se neuvádějí žádná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření obce. Starosta informoval ZO, že součástí Závěrečného účtu jsou výkazy o hospodaření obce za rok 2021 /FIN 2-12M, Rozvaha, Výkaz zisku a ztrát, Příloha/, Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce, Zápis inventarizační komise, Návrh závěrečného účtu a další dokumenty a přehledy.

**Usnesení č. 4: ZO schvaluje Závěrečný účet obce Radhostice, uzavírá ho se souhlasem s celoročním hospodařením obce Radhostice za rok 2021 a to s výhradou.  
5 x PRO**

Schválení účetní uzávěrky za rok 2021.

Starosta obce představil potřebné dokumenty - výkazy o hospodaření obce za roce 2020, Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce, Zápis inventarizační komise a další - pro schvalování Účetní závěrky za rok 2021.

**Usnesení č. 5: ZO schvaluje účetní závěrku obce Radhostice za rok 2021 bez výhrad  
5 x PRO**

### ***K bodu 7.***

Starosta obce seznámil ZO se žádostí o výplatu dotace z dotačního programu obce Radhostice na zhotovení DČOV p. Janu Machovcovi. Žadatel dodržel všechny podmínky a tak dotace může být vyplacena ve výši 40.000,-Kč.

**Usnesení č. 6: ZO schvaluje p. Janu Machovcovi výplatu částky 40.000,- z dotačního programu obce Radhostice.  
5 x PRO**

### ***K bodu 8.***

Starosta obce seznámil ZO s povinností stanovit počet zastupitelů do příštího zastupitelstva.

**Usnesení č. 7: ZO v souladu s ust. § 67 a § 68 odst. 1 a 3 zák. o obcích stanovuje, že počet členů zastupitelstva obce Radhostice, který má být zvolen pro volební období 2022-2026 činí 7 (slovy sedm) členů.  
5 x PRO**

### ***K bodu 9.***

Starosta obce informoval, že v tomto bodu je v konfliktu zájmů.

Starosta obce seznámil ZO, že manželé Kofroňovi vlastní pozemek p.č. 864/4 ost. plocha- ostatní komunikace, který se nachází pod místní komunikací 3C do Bolíkovíc.

Dále jsou manželé Kofroňovi vlastníky pozemku p.č. 154 v k.ú. Radhostice. Část tohoto pozemku byla v minulosti zavezena stavební sítí a je mnoho let používána jako obecní komunikace.

Navrhují, že obci předají tuto část pozemku p.č. 154 o výměře 330 m<sup>2</sup> a dále pak pozemek p.č. 864/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 148 m<sup>2</sup> a jako náhradu chtějí část pozemku p.č. 637/1 v k.ú. Lštění u Radhostic, která přiléhá k jejich pozemku p.č. 646 v k.ú. Lštění u Radhostic a to o stejné výměře.

Starosta obce informoval ZO, že stejným způsobem, tedy směnou byly a jsou řešeny zábory obecních pozemků občany.

**Usnesení č.8: ZO schvaluje záměr směny částí pozemku p.č. 154 o výměře 330 m<sup>2</sup> a dále pak pozemku p.č. 864/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 148 m<sup>2</sup> za část pozemku p.č. 637/1 v k.ú. Lštění u Radhostic a to o stejné výměře.**

**5 x PRO**

### ***K bodu 10.***

Starosta obce seznámil ZO se žádostí pana Jiřího Vaněčka, majitele nemovitosti ve Lštění číslo popisné 15. Pan Vaněček chce vyřešit problém s vypouštěním odpadních vod z domu, ale vzhledem ke spádovým poměrům nelze tento problém řešit na pozemku v jeho vlastnictví. Žádá tedy obec o prodej pozemku p.č. 874/8 a části pozemku p.č. 874/7 oba v k.ú. Lštění u Radhostic z důvodu vybudování ČOV a vsakování vyčištěné vody.

**Usnesení č. 9: ZO schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 874/8 a části pozemku p.č. 874/7 oba v k.ú. Lštění u Radhostic a to s podmínkou, že kupní smlouva bude uzavřena až po instalaci ČOV a vsaku s vodoprávním povolením od odboru životního prostředí MÚ Prachatice.**

**5 x PRO**

### ***K bodu 11.***

Místostarostka obce seznámila přítomné s průběhem 1.vítání občánků, zúčastnili se ho 3 ze 6 pozvaných rodičů. Místostarostka oznámila, že částku 5.000,-Kč dostanou jen děti, které se zúčastní akce, anebo uvedou vážný důvod k neúčasti.

Místostarostka dále uvedla, že hraní jubilantům v rozhlase se bude vždy uskutečňovat na konci měsíce. Manželé Nohovi informovali, že rozhlas u nich není slyšet. Bude osloven dodavatel rozhlasu k proměření poslechu.

Starosta obce informoval, že setkání rodáků se zábavou se bude konat tradičně před poutí 13.8.2022 a 14.8.2022 bude v kostele ve Lštění koncert pěveckého souboru.

Starosta obce informoval, že rekonstrukce vodovodu v původně zamýšlené trase se nebude provádět a to vzhledem k vysokým finančním nárokům. Trasa bude změněna a povede „skalňákem“ po obecním pozemku. Během července bude vypracován projekt a zažádáno o stavební povolení.

Realizace podzim 2022 nebo 2023.

Starosta informoval, že akce Přivaděč pitné vody do Libotyně je ve fázi dopracování prováděcího projektu a rozpočtu a to na základě schválení stavby vodoprávním úřadem. Do konce roku musí být vybrán dodavatel a uzavřena smlouva.

***K bodu 12.***

Byl diskutován problém s velkým tlakem ve vodovodním potrubí – bude řešeno při rekonstrukci vodovodu a to centrálním redukčním ventilem.

Starosta seznámil zastupitele s dopisem p. Josefa Hanzala ohledně opravy cesty do Brda a majetkových vztahů.

Paní Nohová je pohoršena, že obec nedělá vůbec nic pro důchodce, nerozdává poukázky na peníze jako minulé vedení, vyhazuje peníze na dar Ukrajině, na setkání rodáků, které je podle ní zbytečně každý rok apod.

Podle starosty obce je právě setkání rodáků pořádané zejména pro důchodce. Rovněž nově budované komunitní centrum bude využíváno na setkávání jak mladých, tak důchodců. Navíc v dnešní době jsou důchodci vzhledem k výši důchodů nejméně ohroženou částí populace, daleko ohroženější skupinou jsou právě mladí, kteří zakládají rodiny a zajišťují si bydlení.

Pí. Nohová dále kritizovala sečení hřbitova, zastupitelé a ostatní hosté tuto kritiku odmítli, podle nich je hřbitov upravený a uklizený.

Dále pí. Nohová seznámila ZO se záměrem dcery realizovat stavbu rodinného domu pod kapličkou. Požaduje umožnit vybudování vlastní příjezdové komunikace na pozemku obce p.č. 742/1. Uvedla, že starosta to nechce povolit.

Starosta uvedl, že Obec jako silniční správní úřad pro místní komunikace nesouhlasí s vybudováním příjezdové komunikace v této podobě z těchto důvodů:

1. místo výjezdu je nepřehledné a nebezpečné, nejsou zajištěny výjezdové úhly a rozhledové vzdálenosti
2. navržená příjezdová komunikace je navržena na pozemku obce, s kterou vůbec nebylo jednáno o případném majetkovém vypořádání.

Starosta předložil pí. Nohové odborný posudek, který obec objednala od ing. Janouška - dopravního inženýra se závěrem, že výjezd na místní komunikaci u kapličky nevyhovuje ČSN ani jiným právním předpisům. Starosta doporučil stavitelce, aby vybuodovala příjezd k novostavbě na západní straně pozemku parc. č. 3 ve vlastnictví stavitelky v délce téměř 30 metrů, tak aby příjezd byl bezpečný a neohrožoval ostatní účastníky provozu.

Starosta ukončil zasedání v 21.00 hodin.

Zapisovatel: Ing. Jan Kofroň

Ověřovatel zápisu a usnesení: Jaroslav Kutheil, Ivana Novotná

.....  
Ing. Jan Kofroň  
starosta obce

.....  
Alena Růžičková  
místostarosta

Bude vyvěšeno: 4.7.2022

Bude sejmuto: 18.7.2022

*Název ÚSC*      *Obec Radhostice*

*IČO*              *00250 643*

*Sídlo ÚSC*        *Radhostice 21*

*Okres*            *Prachatice*

### **Informace o přijetí opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků**

V souladu s ustanovením § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, podáváme následující informaci:

*Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 21.6.2022, při projednávání závěrečného účtu obce za rok 2021 přijalo opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2021.*

#### **Konkrétní znění přijatých opatření:**

Charakteristiky zjištěných chyb a nedostatků:

**1/**Nebyla podána písemná informace přezkoumávajícímu orgánu o přijetí opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření do 15 dnů od projednání závěrečného účtu dne 30.6.2021, což mělo být do 15.7.2021, ale až dne 19.07.2021.

**Neodstranitelný nedostatek – náprava bude provedena správným postupem při podání informace o přijetí opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2021, a to do 15 dnů od projednání závěrečného účtu.**

**2/**Zadavatel neuveřejnil na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn a dodatků v souladu se zákonem Na akci: "Výměna krytiny a oprava krovu hasičské zbrojnice". Jedná se o veřejnou zakázku jejíž cena přesáhla 500.000,00 Kč bez DPH, tudíž platí povinnost obce jako zadavatele uveřejnit smlouvu uzavřenou na tuto veřejnou zakázku do 15 dnů od jejího uzavření. Příslušná smlouva byla zveřejněna však až dne 28.04.2022.

**Neodstranitelný nedostatek – náprava bude provedena správným postupem při zveřejňování smluv na profilu zadavatele v zákonné lhůtě.**

**3/**Obec uskutečnila v roce 2021 výdaj za doplnění bezdrátového obecního rozhlasu ve výši 17.387,70 Kč, který účetní jednotka chybně zatřídila na položku rozpočtové skladby 6121 Stavby, místo na pol. 5123 Podlimitní technické zhodnocení.

**Neodstranitelný nedostatek – náprava bude provedena správným postupem při účtování o majetku.**

**4/**Přezkoumáním evidence nově pořízeného drobného dlouhodobého hmotného majetku bylo zjištěno, že dne 10.12.2021 byl pod inv. č. 21008 zařazen majetek pod názvem "Foukač benzínový ECHO PB-580" v nesprávné pořizovací ceně 11.516,00 Kč. Cena foukače činí 11.196,00 Kč. Na majetkový účet 028 byl však majetek zařazen v ceně 11.516,00 Kč – přezkoumáním bylo zjištěno, že do pořizovací hodnoty DDHM byla nesprávně zahrnuta položka na dodavatelské faktuře nesouvisející s pořízením foukače, a to ve výši 320,00 Kč.

**Neodstranitelný nedostatek – náprava bude provedena správným postupem při účtování o majetku. O částku - 320,-Kč byly účty 028 a 088 opraveny vnitřním dokladem. Byl opraven i zápis na kartě majetku.**

**5/**Obec v roce 2021 bezúplatně směnila na základě směnné smlouvy pozemek p. č. 744/4 v k.ú. Radhostice o výměře 101 m2 za pozemek v k. ú. Lštění u Radhostic – p. č. 619/34 o výměře 100 m2 (je nyní v majetku obce) – tento účetní případ nebyl zaznamenán do účetnictví.

**Neodstranitelný nedostatek – náprava bude v budoucnu provedena správným postupem při účtování o směnných smlouvách na pozemky.**

V souladu s ustanovením § 13 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb. dále uvádíme lhůtu, ve které Vám, jako příslušnému přezkoumávajícímu orgánu, podáme písemnou zprávu o plnění přijatých opatření.

Písemná zpráva o plnění přijatých opatření bude podána ve lhůtě do **22.2.2023**

Ing. Jan Kofroň

.....  
*Jméno a příjmení starosty*

