

**Zápis z 2. zasedání zastupitelstva obce Radhostice
konaného dne 30.6. 2021 v 19.00 hodin v zasedací místnosti OÚ Radhostice**

Přítomni: Ing. Jan Kofroň, Alena Růžičková, Jaroslav Kutheil, Pavlína Falářová, Ivana Novotná a hosté

Zasedání zastupitelstva obce /dále jen ZO/ je usnášeníschopné.

Program:

1. zahájení
2. schválení programu
3. kontrola usnesení ZO z 28.4.2021
4. rozpočtová opatření 2,3,4/2021, rozpočtový výhled na r. 2022 - 2024
5. schválení Závěrečného účtu obce, účetní závěrky za r. 2020 a přijetí opatření
6. schválení směrnice o GDPR
7. pronájem pozemků
8. směny pozemků
9. schválení výběru dodavatele projektu na akci Přivaděč pitné vody do Libotyně
10. schválení dodavatele pro akci – oprava vodní nádrže ve Lštění
11. schválení žádosti o dotace na DČOV
12. různé
13. diskuze

K bodu 1.

Zasedání zahájil starosta obce, konstatoval, že veřejné zasedání ZO bylo řádně svoláno dle zákona, pozvánka byla vyvěšena. Konstatoval, že je zasedání ZO usnášeníschopné ve všech bodech programu, počet přítomných členů ZO je 5.

Dále konstatoval, že ověřovatelé zápisu zasedání ZO ze dne 28.4.2021 si zápis přečetli a svými podpisy potvrdili jeho správnost a že nebyly vzneseny žádné námítky ani připomínky.

Starosta navrhl zapisovatele a ověřovatele zápisu:

Zapisovatel: Marta Telingrová,

Ověřovatelé zápisu a usnesení: Alena Růžičková, Ivana Novotná.

Usnesení č. 1: Návrh na ověřovatele a zapisovatele byl přijat

5 x PRO

K bodu 2.

Starosta obce předložil ZO program zasedání. Program byl doplněn o bod 10. Nebyla vznesena žádná námítka.

Usnesení č. 2: Program byl schválen v rozšířené podobě.

5 x PRO

K bodu 3.

Starosta obce seznámil zastupitele s plněním usnesení z minulé schůze zastupitelstva.

Všechna usnesení jsou plněna nebo probíhá jednání o jednotlivých úkolech. Kontrola usnesení proběhla.

ZO bere na vědomí

K bodu 4.

Účetní obce vysvětlila důvod pro RO č.2, 3,/2021, které bylo schválené starostou obce. ZO vzalo na vědomí rozpočtové opatření č.2,3/2021, schválené starostou obce.

ZO bere na vědomí.

Účetní obce vysvětlila důvod pro RO č.4,/2021, obec dostala dotaci na likvidaci škod v lesích po kůrovci, navyšují se příjmy i výdaje na obnovu lesů.

Usnesení č. 3: ZO schvaluje rozpočtové opatření č.4/2021

5 x PRO

Starosta obce vysvětlil potřebu rozpočtového výhledu pro roky 2022 – 2024, Informoval ZO o dalších investičních i neinvestičních záměrech v těchto letech. Na rok 2022 jsou dotační přísliby, akce mohou pokračovat.

Usnesení č. 4: ZO schvaluje rozpočtový výhled obce na roky 2022 – 2024

5 x PRO

K bodu 5.

Schválení závěrečného účtu za rok 2020. Odbor přezkumu Jih. kraje provedl ve dnech 20.-21.5.2021 přezkum hospodaření obce Radhostice. V závěru Zprávy se neuvádějí žádná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření obce. Starosta informoval ZO, že součástí Závěrečného účtu jsou výkazy o hospodaření obce za rok 2020 /FIN 2-12M, Rozvaha, Výkaz zisku a ztrát, Příloha/, Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce, Zápis inventarizační komise, Návrh závěrečného účtu a další dokumenty a přehledy.

Usnesení č. 5: ZO schvaluje Závěrečný účet obce Radhostice, uzavírá ho se souhlasem s celoročním hospodařením obce Radhostice za rok 2020 a to s výhradou.

5 x PRO

Schválení účetní uzávěrky za rok 2020.

Starosta obce představil potřebné dokumenty - výkazy o hospodaření obce za roce 2020, Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce, Zápis inventarizační komise a další - pro schvalování Účetní závěrky za rok 2020.

Usnesení č. 6: ZO schvaluje účetní závěrku obce Radhostice za rok 2020 bez výhrad

5 x PRO

Usnesení č. 7: ZO schvaluje Návrh opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků v předloženém znění i termín, do kdy bude písemná zpráva vyhotovená.

5 x PRO

K bodu 6

Starosta obce seznámil ZO se zněním Směrnice o nakládání s osobními údaji/GDPR/ a vysvětlil proč je třeba tato směrnice.

Usnesení č. 8: ZO schvaluje Směrnici o nakládání s osobními údaji pro obec Radhostice

5 x PRO

K bodu 7.

Pronájem pozemků.

Na vyvěšené záměry o pronájmu pozemků občané reagovali. S některými jsou již podepsané Smlouvy o nájmu pozemku.

Pan Toman nabízí za obecní pozemky, na kterých se nacházejí jeho rybníky a které jsou vedeny jako louka, ve stejné výměře část parcely č.p. 240/2 - ostatní plochu. Vzhledem k tomu, že ceny pozemků pod vodními plochami se dnes pohybují v relaci od 100,-Kč/m² až do 500,-Kč/m², pověřilo ZO starostu jednáním o ekvivalentní náhradě v ceně cca 100,-Kč/m².

Na základě provedené inventarizace pozemků a podaných žádostí:

**Usnesení č. 9: ZO schvaluje záměr pachtu p.č. 31 v k.ú. Libotyně o výměře 2.694m²
5 x PRO**

Usnesení č. 10: ZO schvaluje záměr pachtu části pozemku p.č. 239/4 v k.ú. Libotyně o výměře cca 2.100m² a části pozemku p.č. 259/1 v k.ú. Libotyně o výměře 200 m²

5 x PRO

**Usnesení č. 11: ZO schvaluje záměr pachtu p.č. 348 v k.ú. Libotyně o výměře 2.114m²
5 x PRO**

**Usnesení č. 12: ZO schvaluje záměr nájmu části pozemku p.č. 853/2 v k.ú. Lštění o výměře cca 180m²
5 x PRO**

Pan Noha podal žádost o nájem pozemku p.č. 754 a 742/1 v k.ú. Radhostice kolem kapličky. Vzhledem k tomu, že se jedná o veřejné prostranství a komunikaci, starosta navrhnul, že P. Noha bude plochy sekat za stejnou odměnu, jako dostávají hasiči za sečení.

Žádost o pronájem cca 5 x 5 m² na pozemku p.č. 9/5 v k.ú. Radhostice podal p. Lach. Chce si postavit pergolu. Protože tam nejvíc bude parkovat starý traktor a pergola je stavba pevně spojená se zemí, pronájem ZO nedoporučilo.

**Usnesení č. 13: ZO neschvaluje záměr nájmu části pozemku p.č. 9/5 v k.ú. Radhostice
5 x PROTI**

K bodu 8.

Na základě řádně zveřejněných záměrů na směny pozemků byly starostou předloženy směnné smlouvy ke schválení.

**Usnesení č. 14: ZO schvaluje směnnou smlouvu na směnu parcely č. 744/4 vedené na LV č. 1001 pro k.ú. Radhostice o výměře 101 m²
za parcelu č. 619/34 vzniklou oddělením z parcely č. 619/5 zapsané na LV č. 226 pro k.ú. Lštění u Radhostic o výměře 100 m²,
vše vyznačeno a zaměřeno Geometrickým plánem č. 160-360/2020
firmy Geoplan Prachatice.
5 x PRO**

**Usnesení č. 15: ZO schvaluje směnnou smlouvu na směnu parcely č. 743/7 vedené na LV č. 1001 pro k.ú. Radhostice o výměře 23 m²
za parcelu č. 14/2 zapsanou na LV č. 215 pro k.ú. Radhostice o výměře 27 m²
5 X PRO**

Usnesení č. 16: ZO schvaluje směnnou smlouvu na směnu parcely č. 743/7 vedené na LV č. 1001 pro k.ú. Radhostice o výměře 23 m²
za parcelu č. 14/2 zapsanou na LV č. 215 pro k.ú. Radhostice o výměře 27 m²
5 X PRO

Usnesení č. 17: ZO schvaluje směnnou smlouvu na směnu parcely č.9/19 vzniklou oddělením z parcely č. 9/5 o výměře 88 m², parcely č.9/20 vzniklou oddělením z parcely č. 9/5 o výměře 31 m², část parcely označenou „a“ vzniklou oddělením z parcely č.12/2 o výměře 71 m², vše vedené na LV č. 1001 pro k.ú. Radhostice
za parcelu č. 9/16 o výměře 59 m², část parcely označenou „c“ vzniklou oddělením z parcely č. 9/9 o výměře 113 m², vše vedené na LV č. 277 pro k.ú. Radhostice

a

směnu parcely č. 9/18 vzniklou oddělením z parcely 9/5 vedené na LV č. 1001 pro k.ú. Radhostice o výměře 26 m²

za parcelu č. 9/15 zapsanou na LV č. 289 pro k.ú. Radhostice o výměře 42 m²

a

směnu parcely č. 9/17 vzniklou oddělením z parcely 9/5 vedené na LV č. 1001 pro k.ú. Radhostice o výměře 22 m²

za parcelu č. 9/14 zapsanou na LV č. 270 pro k.ú. Radhostice o výměře 27 m²,

vše vyznačeno a zaměřeno Geometrickým plánem č. 140-77/2021 firmy Geoplan Prachatice.

5 x PRO

K bodu 9.

Schválení zhotovitele projektu na Přivaděč pitné vody do Libotyně. Starosta oslovil tři dodavatele se žádostí o cenovou nabídku a vybral nabídku s nejnižší cenou 186.000,-Kč od firmy Alcedo.

Usnesení č.18: ZO schvaluje výběr zhotovitele projektové dokumentace na Přivaděč pitné vody do Libotyně firmu **ALCEDO Jindřichův Hradec.**

5 X PRO

K bodu 10.

Dotace na opravu vodní nádrže ve Lštění. Výběrové řízení na dodavatele provedla firma Universal Solution z Písku, oslovila 6 firem a vybrala firmu VKB stavby s.r.o. Buk51.

Usnesení č. 19: Zastupitelstvo obce Radhostice, na doporučení hodnotící komise, schvaluje uzavření smlouvy o dílo na akci Oprava vodní nádrže na p.č. 490/36 v k.ú. Lštění u Radhostic se společností: VKB stavby s.r.o. Buk 51 IČO: 02192012, která nabídla nejnižší nabídkovou celkovou cenu 1.043.706,53 Kč bez DPH, tj. 1.262.884,-90 Kč včetně DPH .

5 X PRO

K bodu 11.

Výplata dotace na DČOV.

Starosta obce seznámil ZO se žádostí o výplatu dotace p. Ladislava Hanzala z dotačního programu obce Radhostice. Žadatel dodržel všechny podmínky a tak dotace může být vyplacena ve výši 40.000,-Kč.

Usnesení č. 20: ZO schvaluje dotaci ve výši 40.000,- panu Ladislavu Hanzalovi z dotačního programu obce Radhostice na DČOV.

K bodu 12.

Různé

Starosta obce seznámil ZO s možností čerpání žádat o dotaci na zřizování DČOV z programů MMR. Jde o dlouhodobý program ministerstva pro životní prostředí. Pan ministr Brabec při osobní návštěvě v Radhosticích na nás apeloval, abychom dotaci využili. Starosta oslovil zpracovatele žádostí a firmu Alcedo o zpracování studie proveditelnosti. Je to poměrně složitá záležitost, nic neslibujeme.

Starosta obce seznámil ZO s čerpáním dotací v roce 2021.

Schválené dotace jsou na Přivaděč vody do Libotyně z OPŽP, obnovu výklenkové kapličky v Radhosticích z ministerstva kultury, komunitní centrum v Radhosticích z MAS Šumavsko, výměnu střešní krytiny na hasičárně v Radhosticích z Jihočeského kraje, vodní nádrž ve Lštění z ministerstva zemědělství, doplnění výstroje zásahové jednotky SDH z Jč. Kraje.

Neschválené dotace jsou rekonstrukce hasičárny z SZIF, komunitní centrum z ministerstva pro místní rozvoj, rekonstrukce vodovodu v Radhosticích z Jč. Kraje a oprava propustků v Libotyni z ministerstva pro místní rozvoj.

Obec plánuje pokračovat v opravě hasičárny z vlastních prostředků. Dotace na rekonstrukce vodovodu podáme znovu příští rok, na MMR nemá cenu podávat žádost, bylo jich už podáno 5 a vzhledem k minimálnímu objemu prostředků je zde 10% šance na úspěch.

Schválené dary :

Usnesení č. 21: ZO schvaluje tyto dary:

a/ na Pietní místo na hřbitově v Českých Budějovicích ve výši 1.000,-Kč

b/ dar na odstranění následků tornáda 50.000,- Kč

c/ pro Mikroregion 755,- Kč

d/ pro Mikroregion MAS604,-Kč

5 X PRO

K bodu 13.

Diskuze

Vzhledem k stanovisku obce k zaslánému návrhu umístění stavby její dcery, má p. Nohová dojem, že obec brání stavebníkům ve stavění a že tyto věci neprojednává zastupitelstvo. Dále žádala - vzhledem k rostoucím cenám stavebního materiálu - o možnost uskladnit na neurčitou dobu na veřejném prostranství před jejich domem stavební materiál na stavbu domu a nebylo to starostou doporučeno.

Paní Nohová kritizovala práci a rozhodování pana starosty a zastupitelů obce.

Napadla potřebu pořízení drahých laviček na dětské hřiště, vyslovila nesouhlas s úpravou a přemístěním laviček u kostela ve Lštění.

Narodilo se zde spousta dětí a vítání občánků také obec ještě nezorganizovala, přestože to zastupitelé slíbili.

Celkově je velmi nespokojená s prací a chodem obce.

Špatně se seče a uklízí hřbitov.

Nejsou výroční schůze.

Nelíbí se jí každoroční konání akce Setkání rodáků, organizace tradiční poutě, podle ní stačí akce jen v jeden den. Jestli se na nedělní pouti nějak obec podílí.

Diskutující vyslovila názor, že Obec je prý rozdělena a v den, kdy se koná setkání rodáků je „myšárna“ plná občanů Radhostic.

Paní Nohová se pozastavila nad početnou rezignací zastupitelů.

Starosta obce vysvětlil, že ZO má ze zákona vyhrazené pravomoci a nemusí projednávat každou činnost vedení obce. Určitě mezi takové pravomoci nepatří vydávání stanovisek k projektům a

stavbám. Starosta vysvětlil, že na obec přišla žádost o vyjádření, které obsahovalo výkres záměru stavby příjezdové komunikace na obecním pozemku kolem kapličky, který je zapsán v katastru jako kulturní památka. Starosta sdělil žadateli, že obec nesouhlasí se záměrem, protože stavba má být provedena na chráněném pozemku v majetku obce a s obcí nebylo žádným způsobem jednáno. Zastupitelé vyjádřili nesouhlas s umístěním stavby a výjezdu na obecní komunikaci okolo kapličky v Radhosticích od budoucího domu podle současného návrhu ani s uskladněním stavebního materiálu, vzhledem k tomu, že stavebník má pozemky, kde může materiál uskladnit.

Místostarostka vysvětlila, že vzhledem k opatřením vlády byly všechny podobné akce jako vítání občánků odloženy na neurčito stejně jako konání výročních schůzí. Údržba hřbitova bude řešena.

Starosta se domnívá, že obec je rozdělena právě kvůli lidem, kteří za každou cenu vše kritizují. Starosta odkázal diskutující, aby si zjistila přímo v „myšárně“, kolik občanů a proč se tito občané nezúčastní obecní akce, která je mimochodem účastí občanů velmi úspěšná.

Na pořádání nedělního posezení ve Lštění se obec podílí finančně – platí hasičům pártystan, toitoiku, muzikanty a občerstvení muzikantů.

Místostarostka obce seznámila ZO se zajištěním programu na akci Setkání rodáků, od 14.00 hod budou hrát lidové písničky a od 18.00 hod bude hrát DJ. Bude fotbalový zápas a v neděli od 13.00 hod v kostele ve Lštění klarinetový koncert.

Starosta obce ukončil schůzi ZO v 21.45 hod.

Zapisovatel:

Marta Telingrová.....

Ověřovatel zápisu a usnesení:

Alena Růžičková.....

Ivana Novotná.....

.....
Ing. Jan Kofroň
starosta obce

.....
Alena Růžičková
místostarosta