

**Zápis z 5. zasedání zastupitelstva obce Radhostice
konaného dne 30.12.2021 v 19.00 hodin v zasedací místnosti OÚ Radhostice**

Přítomni: Ing Jan Kofroň, Jaroslav Kutheil, Pavlína Falářová a hosté. Omluveni Alena Růžičková,
Ivana Novotná

Zasedání zastupitelstva obce /dále jen ZO/ je usnášeníschopné.

Program:

- 1. zahájení**
- 2. schválení programu**
- 3. kontrola usnesení ZO ze zasedání ZO 10.11.2021**
- 4. schválení rozpočtu, rozpočtové opatření 11/2021**
- 5. schválení žádosti o dotaci**
- 6. OZV odpady**
- 7. vodné – cena, dvousložkové vodné, reklamační řád, smlouva**
- 8. různé**
- 9. diskuze**

K bodu 1.

Zasedání zahájil starosta obce, konstatoval, že veřejné zasedání ZO bylo řádně svoláno dle zákona, pozvánka byla vyvěšena. Konstatoval, že je zasedání ZO usnášeníschopné ve všech bodech programu, počet přítomných členů ZO je 3.

Dále konstatoval, že ověřovatelé zápisu zasedání ZO ze dne 10.11.2021 si zápis přečetli a svými podpisy potvrdili jeho správnost a že nebyly vzneseny žádné námitky ani připomínky.

Starosta navrhl zapisovatele a ověřovatele zápisu:

Zapisovatel: Ing. Jan Kofroň

Ověřovatelé zápisu a usnesení: p.Kutheil, pí. Pavlína Falářová

Usnesení č.1: Návrh na ověřovatele a zapisovatele byl přijat

3 x PRO

K bodu 2.

Starosta obce předložil ZO program zasedání. Byl upraven bod 4. a doplněn bod 6.

Usnesení č.2: Program byl schválen

3 x PRO

K bodu 3.

Starosta obce seznámil zastupitele s plněním usnesení z minulé schůze zastupitelstva.

Všechna usnesení jsou plněna nebo probíhá jednání o jednotlivých úkolech. Kontrola usnesení proběhla, usnesení se plní.

ZO bere na vědomí

K bodu 4.

Starosta obce seznámil ZO s rozpočtem obce na rok 2022. Návrh rozpočtu byl řádně vyvěšen na úřední desce a na elektronické úřední desce obce s celkovými příjmy 7.434.700,- a výdaji 16.649.300,- . Financování činí 9.214.600,- a to využitím zůstatků z minulých let.

Schodkový rozpočet bude kryt ze zůstatku finančních prostředků na základním běžném účtu ke dni 31.12.2021. Na straně výdajů jsou zejména plánované investice – rekonstrukce vodovodu v Radhoticích, výstavba přivaděče pitné vody do Radhotic, obnova kaple v Libotyni, výstavba komunitního centra v Radhoticích, dostavba hasičárny v Radhoticích a oprava staré hasičárny v Radhoticích, dokončení akce oprava vodní nádrže v Lštění, opravy polních cest, výsadba lesů po kalamitě.

Závaznými ukazateli rozpočtu jsou paragrafy.

Usnesení č.3: ZO schvaluje rozpočet obce na rok 2022 jako schodkový

3 x PRO

Starosta obce vysvětlil důvod pro RO č. 11/2021.

Usnesení č.4.: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 11/2021 .

3 x PRO

K bodu 5.

Starosta obce seznámil ZO se stavem přípravy akce Rekonstrukce vodovodního řádu v Radhoticích. Akce je kompletně připravena. Je potřeba podat žádost o dotaci grantového programu Jihoč. kraje.

Starosta obce seznámil ZO se stavem přípravy akce oprava hasičárny Radhostice č.parc. 41. Žádost o dotaci se podává do Programu obnovy venkova Jč. kraje.

Starosta obce seznámil se stavem přípravy akce Obnova kaple v Libotyni. Žádost se podává na Ministerstvo kultury prostřednictvím MÚ Prachatice.

Starosta obce seznámil ZO se stavem přípravy akce Rekonstrukce sociálního zařízení v kulturním domě v Radhoticích , žádost se podává na MAS Šumavsko.

Usnesení č.5: ZO schvaluje podání žádosti na Jihočeský kraj na akci Rekonstrukce vodovodního řádu v Radhoticích, žádosti na Jihočeský kraj na akci Oprava hasičárny Radhostice parc.č. 41, podání žádosti na Ministerstvo kultury na akci Obnova kaple Libotyně a žádosti na MAS Šumavsko na akci Rekonstrukce hygienického zázemí a oprava zařízení sálu KD v Radhoticích.

3 x PRO

K bodu 6.

Starosta obce seznámil s novelizovanými obecně závaznými vyhláškami o místním poplatku za odpady a OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Usnesení č. 6: ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Radhostice č. 3/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství a schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Radhostice č. 4/2021 o obecním systému odpadového hospodářství.

3 X PRO

K bodu 7.

Starosta obce seznámil ZO s plánovanými předpisy o vodném. Ve dnech 29. a 30.12.2021 byly provedeny odečty nových vodoměrů k zahájení účtování vodného dle skutečného odběru. Za rok 2021 budou občané provádět úhradu ve výši paušálu z minulých let. To znamená 400,-Kč za trvale přihlášenou osobu a 800,-Kč za chalupu a chatu. Obec plánuje zavést tzv. dvousložkové vodné, jednáme o výši paušálního poplatku za odběrné místo, které bude stanoveno odstupňovaně podle množství odebrané vody a typ odběru. Výpočet výše vodného je dokončován podle uzavřených

nákladů roku 2021, v příštích letech bude potřeba doladit výši vodného podle skutečně zaplaceného vodného a podle platných předpisů o tvorbě ceny vodného.

Během prvního čtvrtletí 2022 budou odběratelům zaslány smlouvy o dodávce vody. Podpis na této smlouvě konečně legalizuje všechny odběry vody a uvede celé vodní hospodářství do právního stavu. Do vodního hospodářství bylo v posledních 4 letech mnoho naivestováno a v letošním roce nás čekají ještě velké náklady na rekonstrukci a výstavbu. Na to budou následovat další náklady do doprovodných zařízení. V současné době je zajištěno dostatek vody v příslušné kvalitě do Radhonic, Dvorce a Lštění.

K bodu 8.

Starosta obce seznámil ZO s žádostí Ing. Jarošové o zřízení služebnosti chůze a jízdy po pozemku ve vlastnictví obce parc.č. 875/4 v k.ú. Lštění u Radhonic. Jedná se o umožnění vjíždění do nemovitosti č.popisné 2. Starosta navrhuje zabezpečit vjezd dopravním značením, které bude zahrnuto do pasportu místních komunikací a tedy právně vymahatelné. Zřízením služebnosti chůze a jízdy pro jednotlivce se nelze domoci umožnění vjezdu, neboť právo chůze a jízdy na obecní komunikaci mají ze zákona všechny osoby. Umožnění vjezdu však starosta považuje za občanskou povinnost.

Na Obecní úřad byl dále doručen požadavek na změnu územního plánu kvůli uvažované výstavbě ve Lštění. Obec Radhostice **nemá územní plán**, nelze tedy provést změnu. Dosud platí pouze vymezení zastavěného území a toto bylo od 1.1.2021 ještě omezeno. Je zřejmé, že se tak bez územního plánu v budoucnu neobejdeme.

Starosta seznámil ZO se průběhem napravování neoprávněného užívání pozemků v majetku Obce. Většina uživatelů má již uzavřeny nájemní smlouvy, některé pozemky však takto řešit nelze, protože se na nich nacházejí stavby. Uživatelům takových pozemků byly podány návrhy na směnu.

K bodu 9.

Diskuze

V diskuzi se hovořilo o tvorbě územního plánu, jeho možnostech a naopak o rizicích. Bude nutné k tvorbě územního plánu přistoupit velmi zodpovědně, zejména z důvodu zajištění možnosti stavět místním občanům.

Hosté v diskuzi zmínili právě dokončenou obnovu kapličky sv. Josefa v Radhonicích. Starosta vysvětlil, že obnova byla provedena dle ministerstvem kultury a Památkovým ústavem schváleného postupu a barva kapličky byla stanovena na základě odhalených maleb z doby výstavby kapličky. Takto vypadala nejnižše položená malba a jedná se v té době /baroko/ o nejběžnější používanou barvu. /viz příloha/.

Starosta obce ukončil schůzi ZO v 21.00 hod.

Zapisovatel:

Ing. Jan Kofroň

Ověřovatel zápisu a usnesení: Jaroslav Kutheil, Pavlína Falářová

.....
Ing. Jan Kofroň
starosta obce

.....
Alena Růžičková
místostarosta