

Obec Radhostice

Radhostice 21, 384 81 Čkyně

Radhostice, dne: 11.3.2009

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo Obce Radhostice jako příslušný orgán podle § 84 odst.2 písm.x) zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 6 odst.6 písm.a) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) na základě usnesení č. ze dne 11.3.2009

vydává

v souladu s § 58 až 60 stavebního zákona a § 171 až 174 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

vymezení zastavěného území obce Radhostice.

Článek I

Vymezení zastavěného území

- 1) Zastavěné území obce Radhostice se vymezuje pro celé správní území Obce Radhostice, tj. pro katastrální území Radhostice, Libotyně a Lštění u Radhostic. Graficky je zastavěné území vyznačeno v příloze tohoto opatření.
- 2) Zastavěné území obce Radhostice se vymezuje podle stavu území k datu vydání tohoto opatření.
- 3) Podle tohoto opatření se postupuje při rozhodování v území podle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dalších právních předpisů.

Článek II

Rozsah platnosti

- 1) V souladu s § 60 odst.6 stavebního zákona pozbývá vymezení zastavěného území platnosti vydáním územního plánu, který toto zastavěné území převzal.
- 2) V souladu s § 60 odst.6 stavebního zákona vymezení zastavěného území dále pozbývá platnosti, dojde-li ke zrušení rozhodnutí o námitkách nebo k jeho změně, v jehož důsledku je nutné změnit vymezené zastavěné území. Vymezení zastavěného území nelze změnit v přezkumném řízení podle správního řádu.

Článek III

Závěrečná ustanovení

- 1) Toto opatření obecné povahy je uloženo na Obecním úřadě Radhostice a na Městském úřadě Prachatice, odboru stavebně správním a regionálního rozvoje.
- 2) Toto opatření obecné povahy se oznamuje veřejnou vyhláškou a nabývá účinnosti 15. dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na poslední úřední desce.

Odůvodnění

Návrh vymezení zastavěného území v územním obvodu Obce Radhostice byl pořízen podle § 6 odst.1 písm.d) stavebního zákona příslušným úřadem územního plánování, tj. Městským úřadem Prachatice, odborem stavebně správním a regionálního rozvoje (dále jen úřad územního plánování), na základě žádosti Obce Radhostice ze dne 13.6. 2008.

Návrh zastavěného území byl vymezen úřadem územního plánování v souladu s § 58 odst.1 a 2 stavebního zákona. Do návrhu zastavěného území byly zahrnuty zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, části pozemních komunikací, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, dále ostatní veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území s výjimkou pozemků vinic, chmelnic a zahradnictví. Návrh zastavěného území byl projednán podle § 59 odst.3 a 4 stavebního zákona s dotčenou obcí a dotčenými orgány hájícími veřejné zájmy, tj. odborem životního prostředí MěÚ Prachatice jako příslušným orgánem ochrany přírody, ochrany zemědělského půdního fondu a státní správy lesů, a odborem stavebně správním a regionálního rozvoje MěÚ Prachatice jako příslušným orgánem státní památkové péče. Místní šetření bylo svoláno opatřením úřadu územního plánování čj. MUPt:44295/2008/Pozv/Luk ze dne 30.7.2008 a konalo se dne 26.8.2008.

Ze strany obce a dotčených orgánů byly uplatněny následující stanoviska :

- a) stanovisko Obce Radhostice (uplatněno do protokolu v rámci místního šetření)
 - bez připomínek,
- b) stanovisko MěÚ Prachatice, odboru životního prostředí, čj. ŽP 49955/2008 ze dne 3.9.2008
 - z hlediska zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů se s návrhem vymezení zastavěného území v rozsahu stanoveném při místním šetření souhlasí, Do zastavěného území lze zahrnout i pozemek p.č. 18/8 k.ú. radhostice a část pozemku p.č. 18/1 k.ú. Radhostice a dále pozemky p.č. 637/6, 637/7 a 641/1 v k.ú. Lštění u Radhostic.
 - z hlediska zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů se s návrhem vymezení zastavěného území souhlasí,
 - z hlediska zákona č.289/1992 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů s návrhem vymezení zastavěného území souhlasí bez připomínek.,
- c) stanovisko MěÚ Prachatice, odboru stavebně správním a regionálního rozvoje, čj. 48126/2008/Koz/vyj/MUPt/53176/2008 ze dne 22.9.2008
 - z hlediska zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů se s návrhem vymezení zastavěného území souhlasí bez připomínek.

Návrh vymezení zastavěného území byl v souladu se stanovisky dotčených orgánů upraven a ve formě opatření obecné povahy zveřejněn na úředních deskách Obecního úřadu Radhostice (datum vyvěšení :1.10.2008, datum sejmutí : 10.1.2009) a Městského úřadu Prachatice (datum vyvěšení 24.9.2008, datum sejmutí : 30.10.2008). Současně byl návrh opatření obecné povahy zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na internetových adresách <http://www.prachatice.cz> .

Ve zveřejněném oznámení byla stanovena lhůta pro uplatnění připomínek a námitek a dále další místa pro seznámení se se zněním návrhu tohoto opatření, tj. na Obecním úřadu Radhostice v úředních hodinách nebo po telefonické domluvě se starostou obce a Městském úřadě Prachatice, odboru stavebně správním a regionálního rozvoje (v úředních dnech PO a ST od 7.30-17.00 hodin, v ostatních pracovních dnech 7.30-14.00 hodin).

K návrhu opatření obecné povahy nebyly uplatněny žádné připomínky.

Rozhodnutí o námitkách

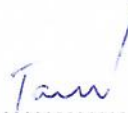
K návrhu opatření obecné povahy byly uplatněny následující námitky :

- 1) Marie Houserová, Slámova 464, 383 01 Prachatice – žádá zahrnout do návrhu zastavěného území část místní pozemní komunikace č.parc.KN 888/2 k.ú. Lštěň u Radhostic, do které je vyústěn vjezd k nemovitostem pana Bedřicha Šišla.


Rozhodnutí o námitce a odůvodnění : Námitce **se vyhovuje**. Nejedná se však o pozemek č.parc.KN 888/2, nýbrž pozemek č.parc. KN 869/2 k.ú. Lštěň u Radhostic (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití : ostatní komunikace). Vzhledem k tomu, že z této komunikace existuje vjezd na další pozemky zastavěného území (tj. na pozemky č.parc. KN 428 a st.p.č.KN 75 k.ú. Lštěň u Radhostic), je část tohoto pozemku podle § 58 odst.2 písm.c) stavebního zákona zahrnuta do zastavěného území.

Poučení :

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů podat opravný prostředek.


.....
Miroslava Tomanová
místostarostka obce





.....
Ladislav Vlk
starosta obce

Příloha : Kopie katastrální mapy s vymezením zastavěného území

Údaje o zveřejnění na úředních deskách :

Obecní úřad Radhostice

- vyvěšeno dne 11.3.2009 Podpis 
- sejmutο dne 26.3.2009 Podpis 



Datum nabytí účinnosti : 26.3.2009